





Prijslijst 22 moderne nieuwbouwwoningen in Groene Zoom

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte	Gebruiksoppervlakte**	Prijs V.O.N.
1	Hoekwoning met garage	230 m ²	115 m ²	€ 525.000
2	Rijwoning	139 m ²	119 m ²	€ 449.000
3	Rijwoning	139 m ²	115 m ²	€ 429.000
4	Rijwoning	139 m ²	115 m ²	€ 429.000
5	Hoekwoning	167 m ²	115 m ²	€ 480.000
6	Hoekwoning met garage	243 m ²	115 m ²	€ 525.000
7	Rijwoning	130 m ²	108 m ²	€ 405.000
8	Rijwoning	129 m ²	108 m ²	€ 405.000
9	Rijwoning	129 m ²	108 m ²	€ 405.000
10	Rijwoning	124 m ²	112 m ²	€ 435.000
11	Hoekwoning met garage	230 m ²	115 m ²	€ 520.000
12	Hoekwoning met garage	239 m ²	115 m ²	€ 520.000
13	Rijwoning	125 m ²	108 m ²	€ 405.000
14	Hoekwoning met garage	226 m ²	115 m ²	€ 510.000
15	Hoekwoning	133 m ²	115 m ²	€ 445.000
16	Rijwoning	124 m ²	115 m ²	€ 405.000
17	Rijwoning	124 m ²	115 m ²	€ 405.000
18	Rijwoning	125 m ²	115 m ²	€ 405.000
19	Rijwoning	129 m ²	115 m ²	€ 405.000
20	Rijwoning	129 m ²	115 m ²	€ 405.000
21	Rijwoning	128 m ²	115 m ²	€ 405.000
22	Hoekwoning	152 m ²	115 m ²	€ 449.000

Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Basis sanitair
- Basis keuken
- PV - panelen
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Notaris kosten (transportakte) en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Architect- en Constructeurkosten
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat
- BTW 21%

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Aansluitkosten voor telefoon en cai
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op de verkooptekening)

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 01-10-2024

* m² gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud

** gebruiksoppervlakte is inclusief zolderverdieping

Amersfoort, 23 mei 2024