



Prijslijst 28 nieuwbouwwoningen in Groene Zoom

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte	Gebruiksoppervlakte**	Prijs V.O.N.
1	Vrijstaande woning	327 m ²	172 m ²	€ 850.000
2	Twee-onder-een-kapwoning	228 m ²	153 m ²	€ 672.500
3	Twee-onder-een-kapwoning	225 m ²	153 m ²	€ 672.500
4	Twee-onder-een-kapwoning	221 m ²	153 m ²	€ 672.500
5	Twee-onder-een-kapwoning	221 m ²	153 m ²	€ 672.500
6	Twee-onder-een-kapwoning	221 m ²	153 m ²	€ 672.500
7	Twee-onder-een-kapwoning	221 m ²	153 m ²	€ 672.500
8	Hoekwoning	207 m ²	115 m ²	€ 565.000
9	Tussenwoning	121 m ²	115 m ²	€ 477.500
10	Tussenwoning	121 m ²	115 m ²	€ 477.500
11	Tussenwoning	124 m ²	115 m ²	€ 477.500
12	Hoekwoning	289 m ²	115 m ²	€ 540.000
13	Herenhuis	168 m ²	147 m ²	€ 600.000
14	Herenhuis	140 m ²	147 m ²	€ 585.000
15	Herenhuis	140 m ²	147 m ²	€ 585.000
16	Herenhuis	140 m ²	147 m ²	€ 585.000
17	Herenhuis	140 m ²	147 m ²	€ 585.000
18	Herenhuis	140 m ²	147 m ²	€ 585.000
19	Herenhuis	180 m ²	147 m ²	€ 585.000
20	Herenhuis	254 m ²	147 m ²	€ 625.000
21	Hoekwoning	221 m ²	115 m ²	€ 555.000
22	Tussenwoning	124 m ²	115 m ²	€ 472.500
23	Tussenwoning	124 m ²	115 m ²	€ 472.500
24	Hoekwoning	221 m ²	115 m ²	€ 555.000
25	Hoekwoning	228 m ²	115 m ²	€ 555.000
26	Tussenwoning	128 m ²	115 m ²	€ 472.500
27	Tussenwoning	125 m ²	115 m ²	€ 472.500
28	Hoekwoning	221 m ²	115 m ²	€ 560.000

Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Basis sanitair
- Basis keuken
- Zonnepanelen
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Notaris kosten (transportakte) en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Architect- en Constructeurkosten
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat
- BTW 21%

- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op de verkooptekening)

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 01-10-2025

* m² gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud

** gebruiksoppervlakte is inclusief zolderverdieping

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Aansluitkosten voor telefoon en cai
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk

Amersfoort, 16 april 2025